

(pieczęć gminy)

WYKAZ**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do lat 3**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾)

Lp	Położenie nieruchomości i obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych dotychczasowych opłat z tytułu najmu *).	Termin wnoszenia opłat
1.	Radecznica, obręb 0013 Radecznica ul. B. Prusa 23 22 – 463 Radecznica	Działka nr 180 o łącznej pow. 0,13 ha dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00080642/2	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku składa się z 6 pomieszczeń oraz korytarza o powierzchni użytkowej 114,52 m ² . Do lokalu przynależą także 4 pomieszczenia znajdujące się w podpiwniczeniu budynku o łącznej pow. 70,99 m ² . Lokal wyposażony jest w: instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Lokal przeznaczony jest na udzielanie świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (lekarz POZ, pielęgniarka POZ, pielęgniarka szkolna, a ewentualnie także gabinet dentystyczny czy gabinety specjalistyczne).	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Lokal użytkowy w wys. 6,42 zł/m ² oraz piwnica w wys. 2,14zł/m ²	do 25-go dnia każdego miesiąca
2.	Radecznica, obręb 0013 Radecznica ul. B. Prusa 23 22 – 463 Radecznica	Działka nr 180 o łącznej pow. 0,13 ha dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00080642/2	Lokal użytkowy usytuowany na I piętrze składający się z 7 pomieszczeń oraz korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 116,07 m ² . Do lokalu przynależy także 5 pomieszczeń znajdujących się w podpiwniczeniu budynku o łącznej pow. 42,70 m ² . Lokal wyposażony jest w: instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Lokal przeznaczony jest na udzielanie świadczeń z zakresu usług medycznych.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Lokal użytkowy w wys. 6,42 zł/m ² oraz piwnica w wys. 2,14zł/m ²	do 25-go dnia każdego miesiąca

***) INFORMACJE DODATKOWE:**

- do stawki miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu dolicza się podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.