

## Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy Gminą Radecznica zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy

a

..... z siedzibą ..... reprezentowanym przez ..... zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku remizo – świetlicy w m. Gorajec - Stara Wieś w gminie Radecznica zwaną dalej przedmiotem umowy.

### § 2

1. Na przedmiot umowy składa się kompleksowa realizacja robót budowlano - montażowych oraz wszelkich innych towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia w całości.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia zapytanie cenowe z załącznikami oraz przyjęta oferta, które stanowią integralną część umowy

### § 3

1. Wymagany ostateczny termin wykonania zamówienia określa się do dnia 30 lipca 2021 r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.

### § 4

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Jarosław Wachowicz.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy ..... posiadający stosowne uprawnienia budowlane.

### § 5

Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekaze teren.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i swoją ofertą.
2. Zapewnienia na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do skutecznego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych.
3. Zgłaszanie do odbioru zamawiającemu pisemnie lub faxem wykonanie robót podlegających zakryciu.
4. Po zakończeniu robót uporządkowania miejsca i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
5. Przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (m.in. atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań i inne),

### § 7

1. Wszelkie materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnią Wykonawca.
2. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji.
3. Wzornictwo i kolorystyka zastosowanych materiałów do uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 8

Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie wnosząc uwag i przyjmując go do realizacji.

### § 9

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości ..... zł (słownie złotych ..... ) z podatkiem VAT.
2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone w oparciu o wartości podane w kosztorysie ofertowym.
3. Wyżej ustalone wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania określonego w § 1 umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie za wyjątkiem szczególnych sytuacji opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### § 10

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
2. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
3. Faktura płatna będą w terminie do 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego. Z fakturą muszą być złożone stosowne protokoły odbioru, sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysy robót.

### § 11

1. Odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnych dokumentów odbiorowych zgłosi

Zamawiającemu gotowość do odbioru. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.

3. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty potwierdzonej gotowości do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zadania do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad i usterek.

#### § 12

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego – bez uwag - protokołu odbioru końcowego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 2 lata od daty odbioru końcowego.
7. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

#### § 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### § 14

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) w przypadku zwłoki w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy.

#### § 16

Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

#### § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Sprawy sporne, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd .

#### § 18

Integralną częścią umowy jest zapytanie cenowe z załącznikami oraz oferta wykonawcy.

#### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....