

U M O W A

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Radecznica zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika a zwanym w dalszej treści „Wykonawcą” reprezentowanym przez zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia pn. "Remont Urzędu Gminy w Radeczniczy" w gminie Radecznica zwaną dalej przedmiotem umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składa się kompleksowa realizacja robót budowlano - montażowych oraz wszelkich innych towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia w całości.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami oraz przyjęta oferta, które stanowią integralną część umowy

§ 3

1. Wymagany ostateczny termin wykonania zamówienia określa się do dnia 31 sierpnia 2020 r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Jarosław Wachowicz.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 lub 2. O dokonaniu zmiany przedstawiciel Zamawiającego powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane.
5. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce dokonać zmiany kierownika budowy to nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami nowej osoby przekazuje Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem. Zgoda na zmianę będzie udzielona wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby – oceniane na dzień przedstawienia propozycji zmiany – będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, co zostanie odnotowane w dzienniku budowy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5

Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekaze teren.

§ 6

Zamawiający w oparciu o art. 29. ust 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeksu pracy, osób wykonujących roboty budowlane tj. robotników budowlanych.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i warunkami

wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i swoją ofertą.

3. Wykonania na własny koszt zaplecza.
4. Zapewnienia w miejscu robót bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do skutecznego zabezpieczenia placu przed dostępem osób postronnych.
5. Zagospodarowania odpadów.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynków, budowli lub innych rzeczy osób trzecich do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
7. Zgłaszanie do odbioru zamawiającemu pisemnie lub faxem wykonanie robót podlegających zakryciu.
8. Po zakończeniu robót uporządkowania miejsca i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
9. Przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (m.in. atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań i inne),

§ 8

1. Wszelkie materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji.
3. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie wnosząc uwag i przyjmując go do realizacji.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za przedmiot umowy podanej w ofercie tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wnosi w
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczania jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Na dzień zawarcia umowy Wykonawca wniósł 100 % zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w pkt. 8, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy który wynosi 5 lat.

§ 11

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości (słownie złotych) z podatkiem VAT.
2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone w oparciu o wartości podane w kosztorysie ofertowym.
3. Wyżej ustalone wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania określonego w § 1 umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie za wyjątkiem szczególnych sytuacji opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 12

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
2. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
3. Faktury płatne będą w terminie do 14 dni od daty ich prawidłowego złożenia w siedzibie Zamawiającego (sekretariat Urzędu Gminy w Radecznicy), tzn. z fakturami muszą być złożone stosowne protokoły odbioru, sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysy robót oraz załączniki dotyczące podwykonawców.
4. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie w formie tabelarycznej zestawienie należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo z oświadczeniem podwykonawców, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo zostały przez Wykonawcę uregulowane.
5. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b-143c ustawy Prawo zamówień publicznych, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnych dokumentów odbiorowych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty potwierdzonej gotowości do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zadania do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad i usterek.

§ 14

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udzielamiesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego – bez uwag - protokołu odbioru końcowego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi lat od daty odbioru końcowego.
7. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zasady oraz wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo opisano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

§ 16

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) nie złożenie zamawiającemu pisemnego oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób o którym mowa w rozdz. III. pkt. 5 ppkt. 2 w wysokości 2.000,00 zł
 - 5) za brak zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeksu pracy, osób wykonujących roboty budowlane tj. operatorów sprzętu i robotników budowlanych w wysokości 1.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek
 - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - wysokości 1.000,00 zł za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 10) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności wykonawcy.
 3. Wykonawca może naliczyć zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy,
 - 2) w przypadku zwłoki w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 17

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 18

1. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy.
2. Szczególne okoliczności zmian opisano w rozdz. XIX specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. — Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego
2. Sprawy sporne, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd .

§ 20

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami oraz oferta wykonawcy.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....