

## UMOWA – Wzór

Umowa zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy Gminą Radecznicą reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Mariana Szupra przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pana Jerzego Batorskiego zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a  
..... z siedzibą w ..... zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez ..... zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

Zgodnie ze złożoną ofertą Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w budynku świetlicy wiejskiej oraz utwardzenia terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Trzęsiny w Gminie Radecznicza.

## § 2

1. Na przedmiot umowy składa się kompleksowa realizacja robót budowlano- montażowych oraz wszelkich innych towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia w całości.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia zaproszenie do złożenia oferty oraz przyjęta oferta, które stanowią integralną część umowy.

## § 3

Wymagany ostateczny termin wykonania zamówienia określa się do dnia 28.11.2019 r. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz swoją ofertą.
3. Wykonania na własny koszt zaplecza budowy.
4. Zapewnienia na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w razie potrzeby dostarczenia i utrzymania na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych itp. oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynków, budowli, nieruchomości, urządzeń, infrastruktury podziemnej lub innych rzeczy osób trzecich do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
6. Zgłaszanie do odbioru zamawiającemu wykonanie robót podlegających zakryciu.
7. Po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (m.in. atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań i inne).

## § 5

1. Wszelkie materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do poleceń inspektora nadzoru oraz organów nadzoru budowlanego.

## § 6

Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji oraz terenu budowy nie wnosząc uwag i przyjmując je do realizacji.

## § 7

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone w oparciu o wartości podane w kosztorysie ofertowym.
3. Wyżej ustalone wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania inwestycyjnego określonego w §1 umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

## § 8

1. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu realizacji przedmiot umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół odbioru robót.
3. Faktury płatne będą w terminie do 14 dni licząc od dnia ich złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy.

## § 9

1. Odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.

2. Wykonawca po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnych dokumentów odbiorowych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty potwierdzonej gotowości do odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zadania do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad i usterek.
6. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Od daty odbioru rozpoczyna się bieg 24 miesięcznej gwarancji na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę zgodnie z oświadczeniami w ofercie przetargowej.

#### § 10

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela dwuletniej gwarancji począwszy od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela 24-miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

#### § 11

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, kary liczone będą od wysokości wynagrodzenia ustalonego dla danego odcinka drogi który nie został wykonany w umownym terminie,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

#### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
2. Sprawy sporne, jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd.

#### § 15

Integralną częścią umowy jest zaproszenie do składania ofert oraz oferta Wykonawcy.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

